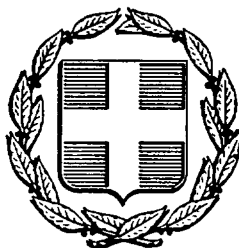


ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ
ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΑΘΗΝΑ 20 ΦΕΒΡΟΥΑΡΙΟΥ 1986	ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ	ΑΡΙΘΜΟΣ 110

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 5298 (1)

Τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου Ελασσόνας, Ν. Λάρισας.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΛΑΡΙΣΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του από 17.7.1923 Π. Δ/τος (ΦΕΚ 288 Α'/1923) (περί σχεδίων πόλεων, κωμών, και συνοικισμών του κράτους και οικοδομής αυτών), όπως τούτο τροποποιημένο ισχύει και ειδικότερα τα άρθρα 2 και 9 αυτού.

2. Τις διατάξεις του Α.Ν. 314/1968 (ΦΕΚ 47 Α'/68) «περί παροχής εις τον Υπουργόν Βορείου Ελλάδος και τους Νομάρχας αρμοδιότητος επί θεμάτων εγκρίσεως, τροπ/σεως, σχεδίων πόλεων και κωμών», όπως αντικαταστάθηκε με το Ν. 1018/1971 (ΦΕΚ 220 Α'/71) και συμπληρώθηκε με την παρ. 2 του αρ. 23 του Ν. 1337/1983 «Επέκταση των πολεοδομικών σχεδίων κ.λ.π.» (ΦΕΚ 33 Α'/83).

3. Το Π. Δ/μα 443/2.11.83 (ΦΕΚ 165 Α'/83) «Μεταβίβαση αρμοδιότητος στους Νομάρχας έγκρισης τροπ/σεων ρυμοτομικών σχεδίων και επιβολής προκηπίων».

Επίσης:

α. Την 58/1985 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Ελασσόνας.

β. Την 127/7/8.8.85 γνωμοδότηση του Συμβουλίου Χ.Ο.Π. Νομού Λάρισας, αποφασίζουμε:

Εγκρίνουμε την τροπ/ση του ρυμοτομικού σχεδίου Ελασσόνας, η οποία αφορά σε τοπική διεύρυνση κοινόχρηστου χώρου σε βάρος οικοδομικού τετραγώνου στη θέση της πλατείας σιταγοράς όπως φαίνεται στο θεωρημένο από την Προϊσταμένη του Τ.Π. και Π.Ε. του Νομού σχεδιάγραμμα, που συνοδεύει αυτή την Απόφαση.

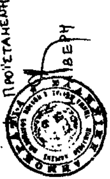
Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Λάρισα, 23 Αυγούστου 1985

Ο Νομάρχης
ΑΠ. ΒΛΑΣΙΑΔΗΣ

ΠΛΑΤΕΙΑ ΣΙΤΑΓΟΡΑΣ

ΣΥΝΟΔΕΥΕΙ ΤΗΝ 5298/23-8-1985
ΑΠΟΦΑΣΗ ΝΟΜΑΡΧΗ ΛΑΡΙΣΑΣ



ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΗ

ΒΕΡΗ

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ
ΣΤΗΝ ΕΛΑΣΣΟΝΑ ΠΕΡΙΟΧΗ ΣΙΤΑΓΟΡΑΣ
ΚΛΙΜΑΞ 1:200

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΕΚ ΤΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ
ΕΛΑΣΣΟΝΑΣ
ΚΛΙΜΑΞ 1:5000

Αριθ. 7860 (2)

Καθορισμός ορίων οικισμού Μεγ. Μοναστήρι Ν. Λάρισας και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης αυτού.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΛΑΡΙΣΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του από 24.4.1985 Π.Δ. (ΦΕΚ 181Δ/3.5.1985) «Περί τρόπου καθορισμού ορίων οικισμού της χώρας, κατηγορίες αυτών και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης».

2. Τις προτάσεις των ιδιωτών μελετητών Μηχ/κών, στους οποίους ανατέθηκε σχετική μελέτη στα πλαίσια του προγράμματος των ανοιχτών πόλεων, που αφορούν στον προσδιορισμό των ορίων των υπόψη οικισμών.

3. Τα δελτία Αρχιτεκτονικής αναγνώρισης των οικισμών που συμπληρώθηκε από τους προαναφερόμενους Μελετητές κατά τις υποδείξεις των σχετικών προδιαγραφών του Υ.Χ.Ο.Π.

4. Την υπ' αριθ. 7049/30.10.85 απόφασή μας για την κατηγοριοποίηση των οικισμών του Ν. Λάρισας που έχουν πληθυσμό μέχρι και 2000 κατοίκους.

5. Τα πληθυσμιακά στοιχεία της τελευταίας απογραφής του κράτους της Ε.Σ.Υ.Ε.

6. Την υπ' αριθ. 282/13/28.11.85 γνωμοδότηση του Συμβουλίου Χ.Ο.Π. του Νομού, αποφασίζουμε:

Ι. Καθορίζουμε τα όρια του οικισμού Μεγ. Μοναστήρι Κοινότητας Μεγ. Μοναστηρίου Επαρχίας Λάρισας του Ν. Λάρισας όπως αυτά φαίνονται στο συνοδευτικό της παρούσας σχεδιάγραμμα κλίμακας 1:5000, που αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της απόφασης αυτής και συντάχθηκε βάσει στοιχείων χαρτών και επί τόπου ελέγχου.

ΙΙ. Καθορίζουμε τους ακόλουθους Γενικούς και Ειδικούς όρους και περιορισμούς Δόμησης.

Α. Γενικοί όροι Δόμησης.

Εντός των ορίων του οικισμού Μ. Μοναστήρι θεωρούνται άρτια και οικοδομήσιμα τα γήπεδα που έχουν α) Ελάχιστο εμβαδόν 400 τ.μ.

Κατά παρέκκλιση εντός των ορίων των οικισμών θεωρούνται άρτια τα γήπεδα με όποιο εμβαδόν είχαν στις 3.5.1985 ημέρα Δημοσίευσης του από 24.4.1985 Δ/τος.

Β. Ειδικοί όροι Δόμησης:

Επικάλυψη: Στέγη με κεραμίδια και κλίση μέχρι 50%.

Επιφάνειες των όψεων του κτιρίου: Με παραδοσιακά υλικά και χρώματα.

Οι ανοιχτοί εξώστες να μη καταλαμβάνουν ολόκληρο το μήκος της όψεως.

Ανοίγματα: Μέγιστο ποσοστό το 25% της επιφάνειας της όψης εφόσον πρόκειται για κατοικία.

Περίφραξη: Παραδοσιακά υλικά και χρώματα της όψεως.

ΙΙΙ. α) Πριν από οποιαδήποτε κατάτμηση οικοπέδων εντός των ορίων του οικισμού θα πρέπει να θεωρείται το σχετικό τοπογραφικό διάγραμμα από το τμήμα Πολεοδομίας και Π.Ε. της Νομαρχίας ώστε να εξασφαλίζεται η συνέχεια των υπαρχόντων Κοινόχρηστων χώρων και ή δημιουργία νέων Κοινόχρηστων χώρων σύμφωνα με τα οριζόμενα στις διατάξεις της παρ. 1 του άρθρου 6 του από 24.4.1985 Δ/τος.

β) Να εξασφαλίζεται οπωσδήποτε η συνέχεια των υφισταμένων ή εγκεκριμένων δρόμων του οικισμού.

Κατά τα λοιπά ισχύουν τα οριζόμενα στο Δ/γμα της 24.4.1985 (ΦΕΚ 181/Δ/3.5.1985).

Η παρούσα απόφαση με το σχεδιάγραμμα οριοθέτησης του οικισμού που τη συνοδεύει να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Λάρισα, 3 Νοεμβρίου 1985

Ο Νομάρχης
ΑΠ. ΒΛΑΣΙΑΔΗΣ

Συνοδεύει την
Απόφαση Νομάρχη Λάρισας
Η Προϊσταμένη Τ.Π.ς Π.Ε.



ΝΟΜΟΣ ΛΑΡΙΣΑΣ
Οικισμος: ΜΕΓΑ ΜΟΝΑΣΤΗΡΙ

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

- Ορια ΟΤΑ
- Οριο οικισμου
- 1,2,3... Ονομασιες

ΟΡΙΟΘΕΤΗΣΗ ΟΙΚΙΣΜΟΥ

Αριθμος σχεδιου	Π.1.1
Κλ.	1:5000
Ημερ.	1984

Συνταξη: Βασιλης Τσολακης

Υπουργειο Χωροταξιας Οικισμου και Περιβαλλοντος
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ

Αριθ. 6486 (3)

Αναγνώριση της ιδιωτικής παρόδου της οδού Σεφέρη ότι υπάρχει πριν από το έτος 1923, στα Φάρσαλα Ν. Λαρίσης.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΛΑΡΙΣΑΣ

Σύμφωνα με:

1. Τις διατάξεις:

α) Της παρ. 4 του άρθρου 20 του από 17.7.1923 Ν. Δ/τος «περί σχεδίων πόλεων, κωμών και συνοικισμών του Κράτους και ανεγέρσεως αυτών».

β) Του Ν. 3200/55 «περί Διοικητικής Αποκεντρώσεως», όπως έχει συμπληρωθεί και τροποποιηθεί μεταγενέστερα με το 532/70 Ν.Δ.

γ) Του 712/70 Β.Δ. «περί καθορισμού των διατηρουμένων υπέρ του Υπουργού Δημοσίων Έργων αρμοδιοτήτων, που εκδόθηκε σ' εκτέλεση του 532/70 Ν.Δ., όπως αυτά τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν με τα 677/71 και 198/72 Β. Δ/τα.

2. Την από 30.9.85 αίτηση του κ. Ιωάννη Ρίζου με την οποία ζητά την έκδοση αποφάσεως, για τις παρόδους της οδού Σεφέρη που έχουν σχηματισθεί πριν από το έτος 1923.

3. Τους ακόλουθους τίτλους ιδιοκτησίας στους οποίους αναφέρεται η υπόψη πάροδος:

α) υπ' αριθμ. 21205/27.11.26 συμβόλαιο Συμβολ. Φαρσάλων Ιωάν. Βλαχογιάννη.

4. Την 3690/11.11.83 βεβαίωση του Δήμου ότι η πάροδος αυτή προϋπήρχε του έτους 1923.

5. Το από 9/85 τοπογραφικό διάγραμμα.

6. Την πράξη 274/13/28.11.83 του ΧΟΠ Ν. Λάρισας, αποφασίζουμε:

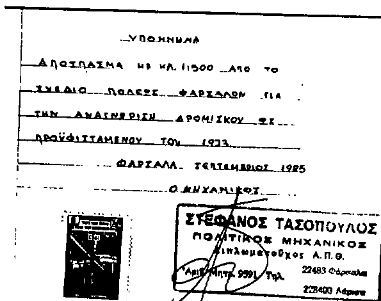
Αναγνωρίζουμε ότι η πάροδος Α–Β–Γ–Δ–Ζ–Α, που έχει σχηματισθεί με ιδιωτική πρωτοβουλία, προυπήρχε του από 17.7.1923 Ν. Δ/τος, μετά την ισχύ του οποίου δεν έγινε καμιά αύξηση του αρχικού κοινόχρηστου χώρου.

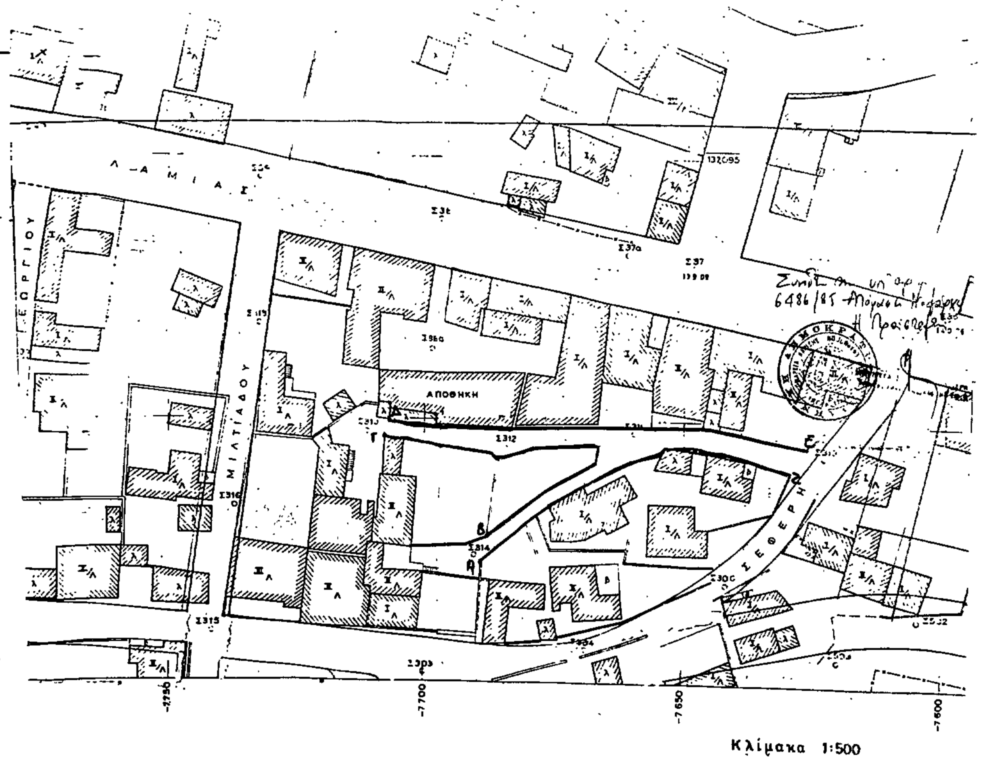
Η ανωτέρω πάροδος βρίσκεται μέσα στο εγκεκριμένο σχέδιο πόλεως Φαρσάλων και περικλείεται από τις οδούς Μιλτιάδου–Λαμίας –Σεφέρη όπως φαίνεται στο από 9/85 τοπογραφικό διάγραμμα του Πολ. Μηχ. Στεφ. Τασόπουλου το οποίο έχει θεωρηθεί από την Προϊσταμένη του Τ.Π. και Π.Ε. του Νομού.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Λάρισα, 29 Νοεμβρίου 1985

Ο Νομάρχης
ΑΠ. ΒΛΑΣΙΑΔΗΣ





Κλίμακα 1:500

Αριθ. Π. 9362 (4)

Καθορισμός ορίων οικισμού 'Αγρα Λέσβου κατηγοροποίησή του και καθορισμός όρων αρτιότητας και δόμησης.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΛΕΣΒΟΥ

'Εχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του ΠΔ 24.4/3.5.1985 Δ' «Τρόπος καθορισμού ορίων των οικισμών της χώρας μέχρι 2000 κατοίκους κατηγορίες αυτών και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησής τους».

2. Τις προτάσεις των μελετητών, ιδιωτών Μηχ/κών που τους είχε ανατεθεί η σχετική μελέτη, στα πλαίσια του σχεδιασμού των ανοιχτών πόλεων—χωριών Ν. Λέσβου.

3. Το δελτίο αρχιτεκτονικής αναγνώρισης του οικισμού 'Αγρας που συμπληρώθηκε από τους μελετητές που αναφέρουμε πάρα πάνω, σύμφωνα με τις υποδείξεις των προδιαγραφών του Υ.Χ.Ο.Π για τη μελέτη.

4. Την με αριθμ. — απόφαση του κοινοτικού Συμβουλίου 'Αγρας.

5. Την με αριθμ. 88/9.10.85 γνωμοδότηση του συμβουλίου Χ.Ο.Π. της Νομαρχίας μας, αποφασίζουμε:

1. Την κατάταξη του οικισμού 'Αγρας της Λέσβου στις κατηγορίες ΣΤΑΣΙΜΟΣ (ενδιαφέρων—μεγάλος).

2. Καθορίζουμε το όριο του οικισμού 'Αγρας Λέσβου, όπως αυτό φαίνεται στην αεροφωτογραφία του οικισμού 1:5000 που επισυνάπτουμε και ορίζεται από τα σημεία 1, 2, 3, έως 37, 38, 44, 1.

3. Γενικοί όροι δόμησης:

α. Εντός των ορίων των οικισμών ισχύουν οι γενικοί όροι δόμησης που προβλέπονται από το ΠΔ ΦΕΚ 181Δ'/3.5.1985 και για τον οικισμό 'Αγρας είναι άρτια τα γήπεδα που βρίσκονται μέσα στα όρια του οικισμού και έχουν ελάχιστο εμβαδόν 300 τ.μ.

β. Κατά παρέκλιση εντός των ορίων των οικισμών θεωρούνται άρτια τα οικόπεδα με όποιο εμβαδό είχαν στις 3.5.1985 ημέρα δημοσίευσης του από 24.4.1985 Δ/τος.

4. Ειδικοί όροι δόμησης.

Καθορίζουμε ειδικούς όρους δόμησης για τον οικισμό 'Αγρας Λέσβου όπως αναγράφονται στο συνημμένο δελτίο αρχιτεκτονικής αναγνώρισης από τους όρους αυτούς είναι υποχρεωτικοί αυτοί που ορίζει το ΠΔ 24.4/3/5/1985 ΦΕΚ 181 Δ' άρθρο 8 και σύμφωνα με την κατηγορία που ανήκει ο οικισμός σαν αδιάφορος ενδιαφέρων ή αξιόλογος.

5.α. Πριν από οποιαδήποτε κατάτμηση οικοπέδων εντός των ορίων του οικισμού θα πρέπει να θεωρείται το σχετικό τοπογραφικό διάγραμμα από το Τμήμα Πολεοδομίας και ΠΕ της Νομαρχίας ώστε να εξασφαλίζεται η συνέχεια των υπαρχόντων κοινοχρήστων χώρων σύμφωνα με τα οριζόμενα στις διατάξεις της παρ. 1 του άρθρου 6 του από 24—4—1985 Δ/τος.

β. Να εξασφαλίζεται οπωσδήποτε η συνέχεια των υφισταμένων ή εγκεκριμένων δρόμων του οικισμού.

Κατά τα λοιπά ισχύουν όσα ορίζει το Δ/γμα 24.4.1985 (ΦΕΚ 181 Δ/3.5.1985).

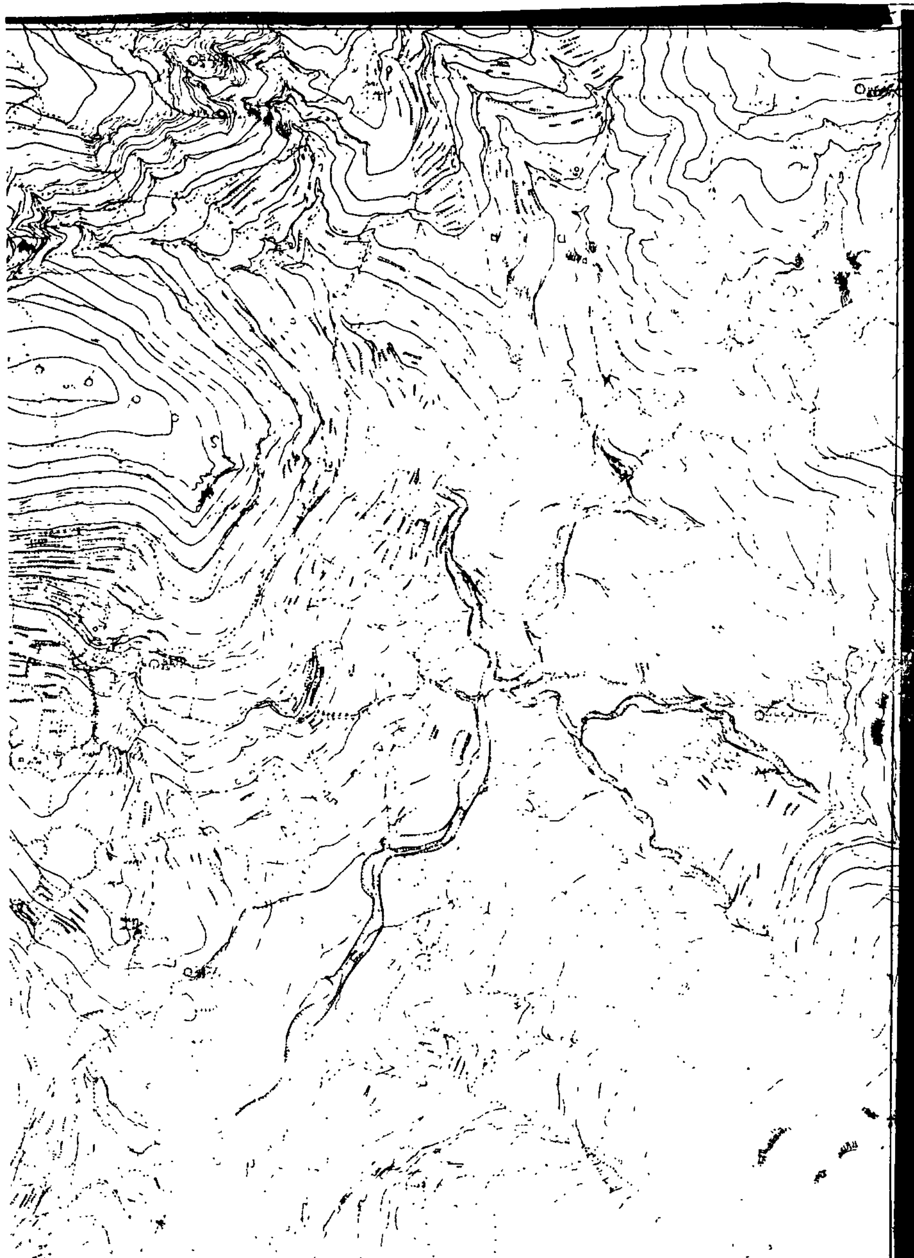
Η απόφαση αυτή που ισχύει από την ημέρα που υπογράφεται μαζί με το σχεδιάγραμμα οριοθέτησης του οικισμού που τη συνοδεύει να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Μυτιλήνη, 24 Οκτωβρίου 1985

Ο Νομάρχης

Ν. ΣΗΦΟΥΝΑΚΗΣ

ΤΟ ΠΑΡΟΝ ΣΥΝΟΔΕΥΕΙ ΤΗΝ
ΥΠ' ΑΡ. Π 9362/24-10-85
ΑΠΟΦΑΣΗ ΝΟΜΑΡΧΗ ΛΕΣΒΟΥ
Μυτ/νη 24-10-85 Ο ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ
Τ.Π. ΚΠΕ



ΝΟΜΟΣ· ΛΕΣΒΟΥ
ΟΙΚΙΣΜΟΣ ΑΓΡΑ

ΟΘΕ ΗΣΗ Ο ΙΣΜΟΥ

Π-11

ΚΛ 1 5000

Ελεγχος

Υπουργειο Χωροταξιας Οικισμου και Περιβαλλοντος
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ

ΑΠΟ ΤΟ ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ